

BNDES em Campo, n. 10, set. 2011

<http://www.bndes.gov.br/bibliotecadigital>

BNDES APROVA R\$ 9 MI PARA REFORMA DO HOTEL PESTANA, NO RIO DE JANEIRO



foto: divulgação

O BNDES aprovou financiamento de R\$ 9 milhões para reforma e ampliação do Hotel Pestana, no Rio de Janeiro. A aprovação acontece no âmbito do programa BNDES ProCopa Turismo.

Os recursos, que equivalem a 55,1% do investimento total, serão destinados à Brasturinvset Investimentos Turísticos S/A, empresa do Grupo Pestana. A reforma, iniciada em abril deste ano, tem conclusão prevista para abril de 2012.

Entre as intervenções previstas, incluem-se a modernização e decoração dos quartos (que passarão de 216 para 243, devido à transformação de suítes em apartamentos executivos), implantação de sistema para reuso de água, revitalização da fachada, modernização dos elevadores e substituição de equipamentos obsoletos por outros de maior eficiência energética.

Além de manter os 182 postos de trabalho atuais, as obras devem gerar 180 empregos indiretos. O projeto contribui com a infraestrutura hoteleira para a Copa do Mundo de 2014 e os jogos olímpicos de 2016 em uma área (a Avenida Atlântica, em Copacabana) já densamente ocupada e, portanto, com baixa perspectiva de expansão na oferta de quartos.

Carteira – O programa BNDES ProCopa Turismo reúne, atualmente, uma carteira de R\$ R\$ 359 milhões. As operações já aprovadas, incluindo a reforma do Pestana, somam R\$ 220 milhões. Além disso, há R\$ 139 milhões de pedidos ainda em análise, sendo 53% para a região Nordeste, 43,5% para o Sudeste e 3,5% para o Centro-Oeste.

CARTEIRA DO BNDES PROCOPA ARENAS

Demandante	Financiamento	Situação
Estado do Amazonas	R\$ 400 milhões	Contratado
Estado da Bahia	R\$ 323,7 milhões	Contratado
Estado do Ceará	R\$ 351,5 milhões	Contratado
Estado do Mato Grosso	R\$ 392,3 milhões	Contratado
SPE Minas Arena	R\$ 400 milhões	Aprovado
Estado do Paraná	R\$ 123 milhões	Carta-consulta
Estado de Pernambuco	R\$ 400 milhões	Contratado
Estado do Rio de Janeiro	R\$ 400 milhões	Contratado
SPE Arena das Dunas (RN)	R\$ 398,7 milhões	Aprovado

CONSTRUÇÃO DA ARENA DAS DUNAS (RN) TERÁ FINANCIAMENTO DE R\$ 396,5 MILHÕES

Programa BNDES ProCopa Arenas tem 9 projetos em carteira



PERSPECTIVA DA FUTURA ARENA DAS DUNAS, EM NATAL

O BNDES aprovou financiamento no valor de R\$ 396,5 milhões para construção da Arena das Dunas, em Natal (RN), que será uma das sedes da Copa do Mundo de 2014. Os recursos equivalem a 75% do valor total do projeto, de acordo com teto estabelecido pelo programa BNDES ProCopa Arenas, no âmbito do qual a operação foi aprovada.

A colaboração financeira reembolsável destina-se à Sociedade de Propósito Específico (SPE) Arena das Dunas Concessão e Eventos S/A (ADCE), controlada pelo grupo OAS. A SPE será responsável por construir e operar o equipamento por um prazo de 20 anos, de acordo com o modelo de concessão administrativa definido pelo governo do Estado.

A Arena das Dunas será erguida no lugar dos atuais Estádio João Cláudio de Vasconcelos Machado (Machadão) e Ginásio Humberto Nesi (Machadinho), que serão demolidos. Prevista para estar concluída em dezembro de 2013, a nova Arena terá 32 mil assentos permanentes. A eles serão acrescidos, durante a Copa do Mundo, 10 mil assentos temporários, para que seja atendida a exigência mínima da FIFA, de 40 mil lugares. A estrutura temporária será de responsabilidade do Governo Estadual.

O projeto seguirá o padrão internacional das arenas multiuso, de modo que o espaço possa funcionar também como centro de negócios, lazer e cultura, recebendo desde feiras de negócios e congressos até eventos como festivais de músicas. Estima-se que, até sua conclusão, o empreendimento gere cerca de mil empregos diretos e outros 1.350 indiretos.

Confira, na tabela ao lado, a carteira atual do programa BNDES ProCopa Arenas.